

**Ефименко Е.В.****Научный руководитель – Руденок М.П., к.э.н., доцент  
Могилевский государственный университет продовольствия  
г. Могилев, Республика Беларусь**

В экономической науке выделяют подходы к оценке стоимости организаций: затратном, доходном и рыночном. В соответствии с затратным подходом оценочная стоимость организации определяется величиной затрат на создание его имущества. Преимуществом этого подхода является то, что методы, которые он включает, позволяют быстро, просто и эффективно установить, какими активами фактически располагает организация, при условии правильного учета.

Так как важнейшей характеристикой методов затратного подхода выступает стоимость его активов, то очевидным является тот факт, что главный недостаток этих методов заключается в том, что они не отражают прибыль, которую может получить организация в будущем от использования своих активов. Следовательно, если в качестве критерия брать только чистую или скорректированную балансовую стоимость, то не исключено, что организация, имеющая больший объем чистых активов, будет оценена выше, хотя при этом вполне допустимо получение с его стороны меньшей прибыли и даже быть убыточным.

В условиях функционирования организаций в рыночной среде они одновременно выступают и как предмет купли-продажи, оценочная стоимость которых зависит от ряда факторов. Наиболее существенными из них являются: стоимость имущества, структура активов баланса, степень износа активной части основных средств, уровень прогрессивности автотранспорта и технологий, конкурентоспособность услуг, доходность, финансовое положение. Наряду с факторами при оценке организаций важной проблемой является, какую информацию принять за основу: данные о прошлом и настоящем или по прогнозным перспективным показателям.

Доходный подход и методы, которые на нем базируются, получил наибольшее распространение в странах с развитой рыночной экономикой. Оценочная стоимость при данном подходе зависит от величины доходов, которые могут получить его владельцы после приватизации. Оценочная стоимость при данном подходе зависит от величины доходов, которые могут получить его владельцы после приватизации. Основопологающими принципами оценки стоимости организации с учетом его доходности являются полезность, замещение и ожидание.

Доходный подход нашел свое отражение в методах капитализации и дисконтирования доходов. Суть первого метода заключается в определении величины ежегодных чистых доходов организации, соответствующей этим доходам нормы капитализации, и, на основе этих показателей, расчете цены фирмы, приносящего данный объем чистых доходов. Под чистым доходом здесь понимается сумма чистой прибыли и амортизация.

Норма капитализации, как и ставка дисконта, представляет собой ожидаемый уровень дохода на вложенный капитал. Если организация, фирма приносит ежегодно равновеликие доходы, то оценочная стоимость его по методу капитализации дохода будет определяться, как отношение ежегодных будущих чистых доходов к коэффициенту капитализации.