

- сырьевые ресурсы и перспективы их развития;
- наличные производственные мощности и их соответствие потребности в данном виде продукции;
- пути покрытия дефицита сырья или производственных мощностей, с полной сбалансированностью этих ресурсов для удовлетворения выявленной потребности;
- потребность в капитальных вложениях для развития новых мощностей и технического перевооружения действующих предприятий; материальное обеспечение планируемых мероприятий по развитию сырьевой базы, расширенному воспроизводству и обновлению основных фондов, развитию ее производственной и социальной инфраструктуры.

В региональных схемах развития и размещения определяются планируемые основные технико-экономические показатели каждого предприятия и региона в целом. Отраслевые и региональные схемы должны быть сбалансированными и реальными, основанными на балансовых расчетах. Основой разработки всех этих схем является ускоренное внедрение достижений научно-технического прогресса. Для выбора наиболее рациональных грузопотоков применяются системы межотраслевых и межрайонных поставок. Выбор оптимальных грузопотоков осуществляется с применением экономико-математических моделей и вычислительной техники.

УДК 339.187.62: 631.145 (476)

ЛИЗИНГ КАК ИНСТРУМЕНТ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Ефименко А.Г., Клишперт Е.Н., Ефименко В.П.

**УО «Могилевский государственный университет продовольствия»
Могилев, Беларусь**

В современных экономических условиях важной проблемой является обеспечение предприятий АПК современной техникой. Одной из форм решения данной проблемы является лизинг, т.е. комплекс возникающих имущественных отношений, связанных с передачей имущества во временное пользование на основе его приобретения и последующей передачи в аренду в рамках единого инвестиционного проекта. Многие агропромышленные предприятия Республики Беларусь применяют коммерческий (его доля составляет 5-10% от общего объема лизинга) и государственный лизинг (финансируемый за счет средств Республиканского фонда поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки). Главное отличие лизинга от традиционной аренды состоит в том, что в нем принимают участие три стороны: лизингодатель (арендо-

датель), лизингополучатель (арендатор), продавец (поставщик). В лизинговых сделках принимают участие банки (другие кредитные учреждения), предоставляющие кредиты лизингодателю для приобретения оборудования, а также страховые компании, осуществляющие страхование имущества лизингодателя. Мировой опыт организации лизинговых операций показывает, что в качестве лизингодателя могут выступать банки, создающие в своих структурах лизинговые службы; специализированные лизинговые компании; лизинговые компании, созданные предприятиями, выпускающими машины и оборудование; лизинговые компании, организованные фирмами, занятыми поставщиками и обслуживанием техники.

В динамике за 2000-2002 годы главный лизингодатель Республики Беларусь РУП Белагроснаб вложил в поставки техники предприятиям АПК более 150 млн. USD. Однако принципиально ничего не изменилось в уровне фондооснащенности, технооснащенности отрасли (лизинг превратился в товарный кредит, переходящий в дотирование государственных убыточных агропромышленных предприятий). В 2002 году предприятия АПК Могилевской области получили с МТЗ на основании договоров финансового лизинга 194 трактора и 3 зерноуборочных комбайна. В 2001 году российское правительство начало переход с дотирования АПК через Росагроснаб (аналог Белагроснаба) на рыночные схемы внутренних и межгосударственных расчетов за поставленную технику, создав чисто финансовую лизинговую компанию "Росагролизинг". Исходя из мировой практики государство дотирует только выплату процентов по кредитам, при этом действуют основные принципы финансового лизинга: привлечение кредитов по минимальным ставкам, минимальные доходы лизинговой компании. Белорусская лизинговая компания ЗАО "Белтракторлизинг" (60% из 92% госпакета акций принадлежит МТЗ) работает над созданием совместного белорусско-российского предприятия по реализации отечественной техники в России. Европейская практика показывает, что наиболее привлекательными объектами лизинговых сделок является автотранспортные средства, машиностроительное и технологическое оборудование, компьютеры, офисное оборудование.

В экономических расчетах эффективности инвестиций применяется два метода: метод расчета экономической эффективности путем деления инвестиций на наибольшую годовую прибыль, а также путем дисконтирования потоков денежной наличности. Чистая текущая стоимость определяется как дисконтированная разница оттока и притока денежной наличности, накопленная за весь период функционирования лизингового проекта. Таким образом, совершенствование механизма лизинговых отношений на предприятиях АПК Беларуси предполагает использование рыночных инструментов для оценки эффективности финансирования инвестиционных проектов на основе концепции дисконтирования: определение чистой текущей стоимости, внутренней нормы прибыли, рентабельности инвести-

ции. Вычисление срока окупаемости инвестиционного проекта по динамике притока и оттока денежной наличности с учетом внутренней нормы рентабельности является общепринятой мировой практикой рыночной экономики. Для оценки лизинга как варианта финансирования инвестиций необходимо также учитывать следующие факторы: плата за лизинг должна осуществляться в течение договорного срока лизинга из суммы доходов, получаемых в результате использования объекта лизинговой сделки; сохранение ликвидности капитала в течение всего инвестиционного срока уменьшение размера налогооблагаемой прибыли за счет отнесения лизинговых платежей на производственные расходы; возможность экономии финансовых ресурсов на трансакциях. Дальнейшее использование лизингового имущества за счет его купли, пролонгирования лизингового соглашения или обмена лизингового имущества на более современное облегчает принятие управленческих решений, касающихся планов реконструкции производства позволяет соотносить все действия со складывающимися производственными, финансовыми условиями, с изменяющейся конъюнктурой рынка.

Гибкость лизинга, как инструмента финансирования инвестиций позволит практически во всех отраслях народного хозяйства повысить эффективность их хозяйствования в целом, а также решить проблемы технического переснащения, реструктуризации и модернизации предприятий в условиях становления рыночных отношений.

УДК 338.436.33

ПУТИ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ В АПК

Шалаболова Н.А.

УО «Могилевский государственный университет продовольствия»
Могилев, Беларусь

Развитие перерабатывающей промышленности происходит сменой экономических укладов и становления многоукладной экономики, образования форм хозяйствования на базе частной собственности на средства производства, изменением управления предприятиями, рыночных принципов ведения хозяйства. Это вызывает необходимость реструктуризации институциональных основ организации перерабатывающей промышленности, финансово-кредитного, налогового и ценового механизмов, роста производительности труда и усиления его мотивации. В процессе реформирования должно происходить замещение неэффективных прежних структур новыми высоко результативными. Можно выделить следующие этапы реформирования.